

# ด่วนที่สุด

ที่ กบ ๐๐๒๓.๓/ว ๑๕๓๑



ศาลากลางจังหวัดกระบี่

๙/๑๐ ถนนอุตรกิจ กบ ๘๑๐๐๐

๐๙ มีนาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ส่งคำแนะนำ ตามมาตรา ๒๓ วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒  
ของเทศบาลตำบลบ้านเพ และเทศบาลนครระยอง อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ และนายกเทศมนตรีเมืองกระบี่

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๒๔๗ ลงวันที่ ๒ มีนาคม ๒๕๖๔

ด้วยจังหวัดระยองแจ้งว่า เทศบาลนครระยอง อำเภอเมืองระยอง ได้หารือการยกเว้นการจัดเก็บ  
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งคณะกรรมการ  
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดระยอง ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๓ ธันวาคม ๒๕๖๓  
ได้มีคำแนะนำสรุปได้ว่า กรณีบริษัท ระยองสตาร์ จำกัด ในเขตเทศบาลนครระยอง ขอยกเว้นภาษีที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง สำหรับอาคารที่อยู่ระหว่างซ่อมแซม ปรับปรุง และยังไม่สามารถเปิดให้บริการ ไม่เข้าลักษณะ  
การยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๕๖ และมาตรา ๕๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับข้อ ๒๗ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการ  
ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วเห็นด้วยกับคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดระยอง จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายอนรรตน์ โทมคพริ้ง)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดกระบี่

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร/โทรสาร ๐ ๗๕๖๑ ๑๘๙๙



สิ่งที่ส่งมาด้วย

๓

คำสั่ง

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๒๕๓



กระทรวงมหาดไทย  
 เลขที่ ๓๘๕๒  
 วันที่ ๑๐ มี.ค. ๒๕๖๔  
 วิชา  
 กระทรวงมหาดไทย  
 ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๒ มีนาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ส่งคำแนะนำ ตามมาตรา ๒๓ วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒  
 ของเทศบาลตำบลบ้านแพ และเทศบาลนครระยอง อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง สำนักงานท้องถิ่นจังหวัดกระบี่  
 เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (ยกเว้นจังหวัดระยอง)  
 เลขที่ ๐๐๑๗๕๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือจังหวัดระยอง ด่วนที่สุด ที่ รย ๐๐๒๓.๓/๒๐๑๘๖ ลงวันที่ ๒๘ ธันวาคม ๒๕๖๓  
 ๒. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๓๒๕๓๗ ลงวันที่ ๒ มีนาคม ๒๕๖๔

ด้วยจังหวัดระยองแจ้งว่า เทศบาลนครระยอง อำเภอเมืองระยอง ได้หารือการยกเว้นการจัดเก็บ  
 ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งคณะกรรมการ  
 ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดระยอง ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๓ ธันวาคม ๒๕๖๓  
 ได้มีคำแนะนำสรุปได้ว่า กรณีบริษัท ระยองสตาร์ จำกัด ในเขตเทศบาลนครระยอง ขอยกเว้นภาษีที่ดิน  
 และสิ่งปลูกสร้าง สำหรับอาคารที่อยู่ระหว่างซ่อมแซม ปรับปรุง และยังไม่สามารถเปิดให้บริการ ไม่เข้าลักษณะ  
 การขอยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๕๖ และมาตรา ๕๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดิน  
 และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับข้อ ๒๗ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการ  
 ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วเห็นด้วยกับคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดิน  
 และสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดระยอง จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดิน  
 และสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏ  
 ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายฉัตรชัย พรหมเลิศ)  
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น  
 สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น  
 โทร. ๐-๒๒๔๑-๐๗๕๕ โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๘๘๘๘  
 ผู้ประสานงาน : ศิริพร ตีสถาพร โทร. ๐๘-๑๘๒๙-๗๐๑๒



สิ่งที่ส่งมาด้วย